

Un prêt pour financer vos travaux d'amélioration ou d'agrandissement

1 Le principe

Bénéficiez de conditions de financement privilégiées pour financer vos travaux d'amélioration ou d'agrandissement dans votre

résidence principale.

▪ Quelques exemples de travaux finançables : électricité, plomberie, fenêtres, isolation, chauffage,

carrelage, parquet, peinture, aménagement des combles, toiture, travaux de copropriété...

2 Les caractéristiques du prêt

Le prêt TRAVAUX Amélioration Agrandissement finance 100 % des travaux.

- Montant et durée maximum : 5 000€ sur 10 ans.
- Conditions de remboursement : 2,25 % TAEG* (hors assurance préconisée).

Exemple assurance comprise : pour 5 000 € empruntés sur 10 ans, 120 mensualités de 47,39 €, soit un TAEG de 2,65 %. Montant dû par

l'emprunteur : 5 687,56 €.

Exemple hors assurance pour 5 000 € empruntés sur 10 ans, 120 mensualités de 46,48 €, soit un TAEG de 2,25 %. Montant dû par l'emprunteur 5 577,60 €.

- Cumul possible avec les autres aides à l'accession.
- Cumul possible avec un autre prêt TRAVAUX, déduction faite des capitaux restants dûs.

▪ Ce prêt est compatible avec un crédit d'impôts concernant les dépenses en faveur du développement durable.



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

3 Les conditions



Ce prêt est réservé aux salariés et retraités (depuis moins de 5 ans) des entreprises du secteur privé (non agricole) de plus de 10 salariés, propriétaires

de leur logement ou locataires.

Seuls les travaux effectués par des professionnels sont finançables.

Etude du dossier sur devis de moins d'un an, décaissement des fonds sur facture de moins de 3 mois.

Vous respectez les plafonds de ressources annuelles PLI

Le revenu fiscal de référence* de votre ménage est inférieur aux montants ci-dessous :

CATÉGORIE DE MÉNAGE	ZONE A ⁽¹⁾		ZONE B ⁽¹⁾		ZONE C ⁽¹⁾	
Personne seule	41 065	3 802	31 734	2 938	27 768	2 571
2 personnes	61 373	5 683	42 379	3 924	37 082	3 434
3 personnes	73 777	6 831	50 965	4 719	44 594	4 129
4 personnes	88 369	8 182	61 526	5 697	53 836	4 985
5 personnes	104 612	9 686	72 378	6 702	63 330	5 864
6 personnes	117 722	10 900	81 570	7 553	71 373	6 609
Par personne supp.	+13 117	+1 215	+9 099	+843	+7 962	+737

Revenus mensuels nets estimés 7

* Le revenu fiscal de référence 2011 est pris en compte pour un prêt demandé en 2013.

⁽¹⁾ Zones géographiques définies par arrêté du 29/04/09 publié au Journal Officiel du 03/05/09.

Pour plus d'informations
0810 55 10 25

Prix d'un appel local depuis un poste fixe France Télécom

* T.A.E.G. : Taux Annualisé Effectif Global. Sous réserve d'acceptation du dossier de demande de prêt par le Gic et après expiration du délai légal de protection de l'emprunteur.